

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69381 Buzău

Nr. cerere	12738
Ziua	31
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111789749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69381	6.826	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52505 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 2249, din 09/05/2019 emis de Vasile Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69381 a imobilului cu numarul cadastral 69381/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69283 inscris in cartea funciara 69283;	A1
Act Notarial nr. 1052, din 27/02/2019 emis de Vasile Robert Ciprian;		
B2	Se infiinteaza cf. 69283 a imobilului cu nr. cad. 69283/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54110\cf.54110; ~~ nr.cad.55110\cf.55110;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019;		
Act Dezmembrare nr. 4922, din 08/11/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 29570 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13861 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13847 / cu numar cadastral hartie 4686 din cartea funciara nr. 12026 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90489 din 09/11/2007;		
Cerere nr. 75899, din 26/07/2007 emis de OCPI Buzau;		
B4	se noteaza schimbarea nr. cadastral din nr. cadastral pe hartie 4686 in nr. cadastral electronic 13847, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90489 din 09/11/2007;		
Cerere nr. 89319;		
B5	Se noteaza deblocarea cartii funciare., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 54110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 90489 din 09/11/2007;		
Act Dezmembrare nr. 5299, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B7	Se infiintează cartea funciara nr. 29973 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14730 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13862 din cartea funciara nr. 29571 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 95467 din 10/12/2007;		
Act Administrativ nr. 5851, din 23/01/2019 emis de OCPI BUZAU; Act Administrativ nr. 12294, din 06/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B9	se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69283/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 16176 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 55110/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 10247 din 08/02/2019;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73406 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1973, din 12/06/2019 emis de Ionita Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRANCISC IMPORT EXPORT SRL, CIF:11438651	A1
144512 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2189, din 15/11/2021 emis de Ionita Gheorghe;		
B12	se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

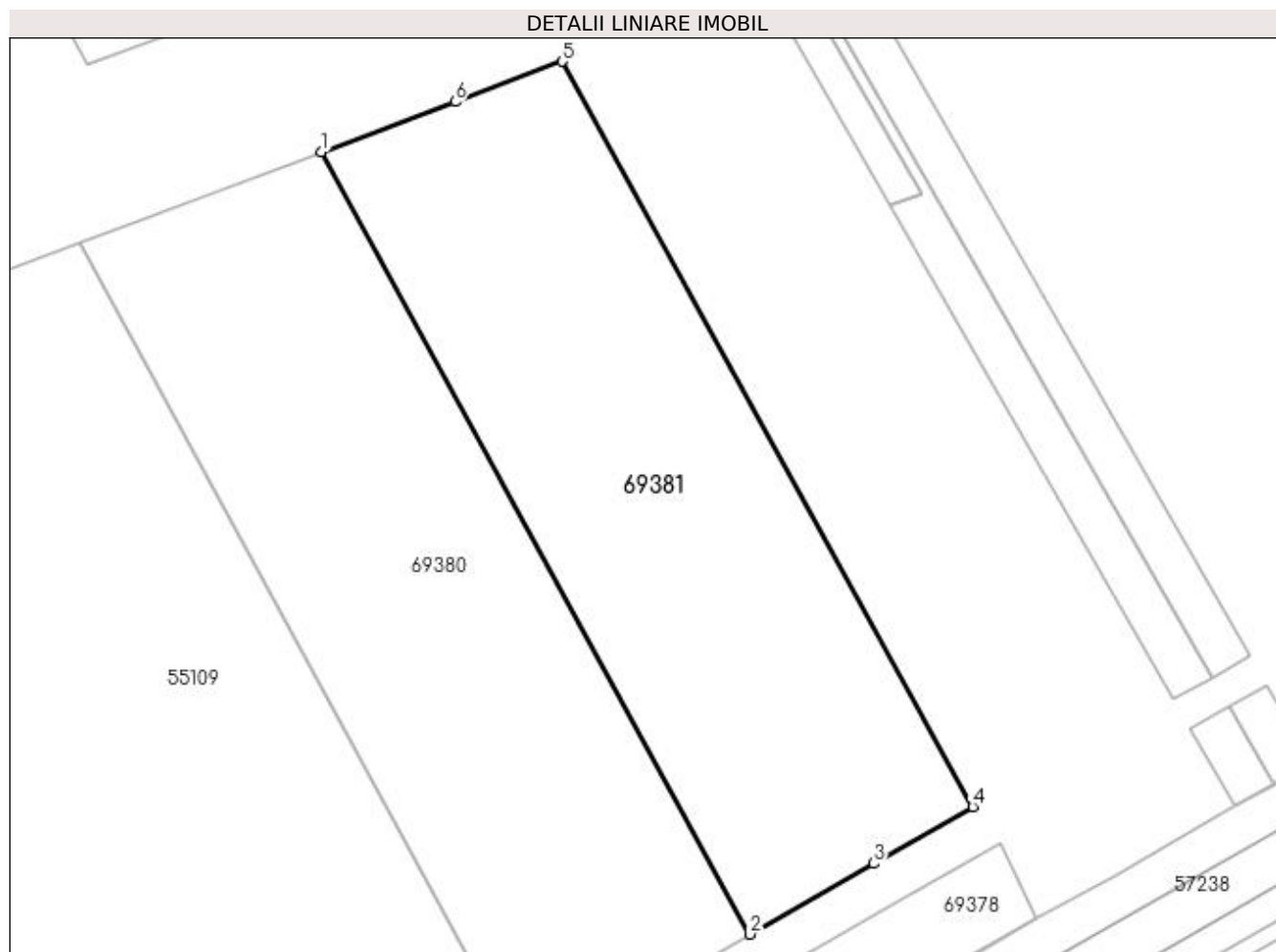
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
144512 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2189, din 15/11/2021 emis de Ionita Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1950000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69381	6.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.826	42	738	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	156.058
2	3	25.0
3	4	20.0
4	5	148.896
5	6	20.0
6	1	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2022, 10:35